

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

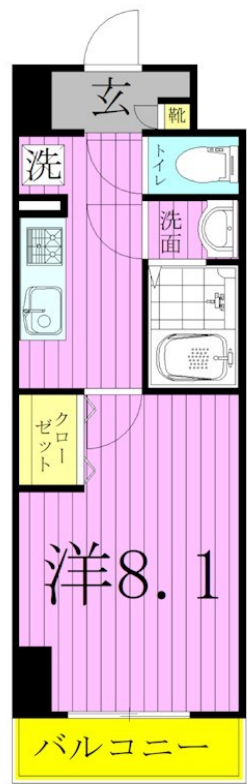
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンブルグ		
物件所在地	東京都足立区栗原4丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩15分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.1畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	27.13㎡	向き	西
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内消毒代: 11,000円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 賃料総額50% 月次保証料: 月額支払い総額の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年4月14日

No.ksh-0000073261



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%