

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

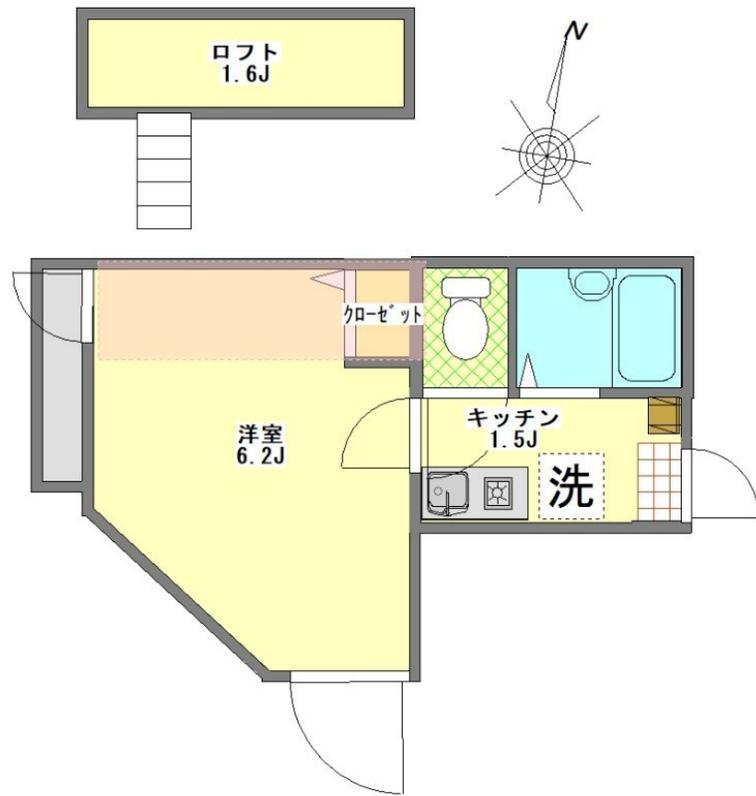
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレストテラス扇大橋		
物件所在地	東京都足立区扇1丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩5分 東武大師線 大師前駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6.2畳) ロフト(1.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	16.66㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 入居契約料: 64,000円 事務手数料: 5,500円 消毒代: 19,800円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満: 総賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料60%、更新時: 10,000円、月額: 賃料・管理費の合計額1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.ksh-0000073166



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%