

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	8,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	阪上ロイヤルハイツ第二 303号室		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目11-3		
交通	つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	38.12㎡	向き	南東
築年月	1990年10月16日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [備考] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡39,600円(退去時)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 賃料等の20%、以後1年 保証会社 に10,000円、口振手数料毎月220円。		
備考	是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です!		

情報更新日2026年3月21日

No.ksh-0000073158



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付