

# FOR RENT

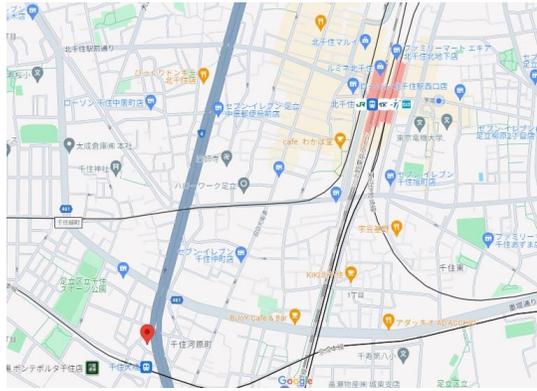
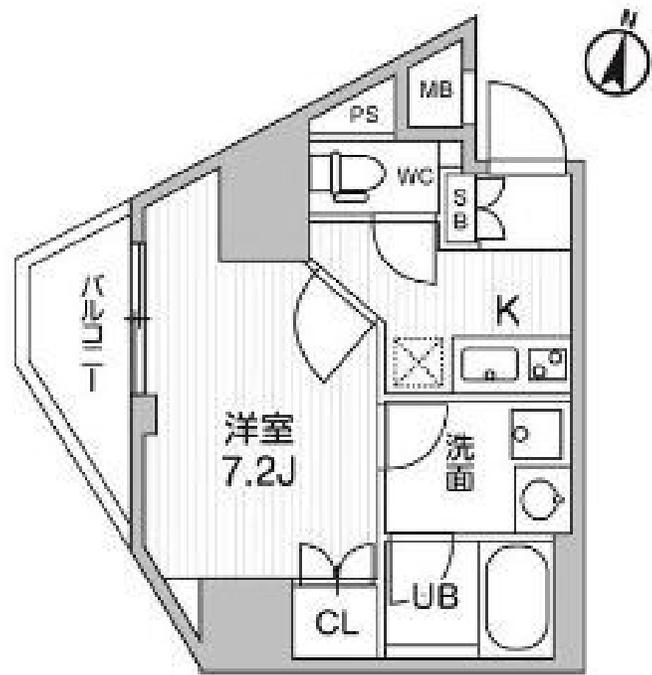
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 103,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア・リヴ千住 401号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住河原町1-8  |      |           |
| 交通       | 京成本線 千住大橋駅 徒歩1分<br>東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩13分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 25.39㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2024年2月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 駐輪場 バイク置き場                                    |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 清掃費: 38,500円、 エアコン清掃費: 11,000円    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                                     |      |           |
| 備考       | 是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です! |      |           |

情報更新日2026年3月21日

No.ksh-0000073157



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |