

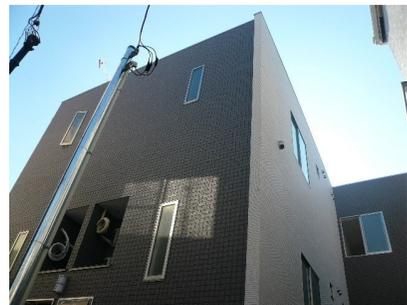
# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	4,000円

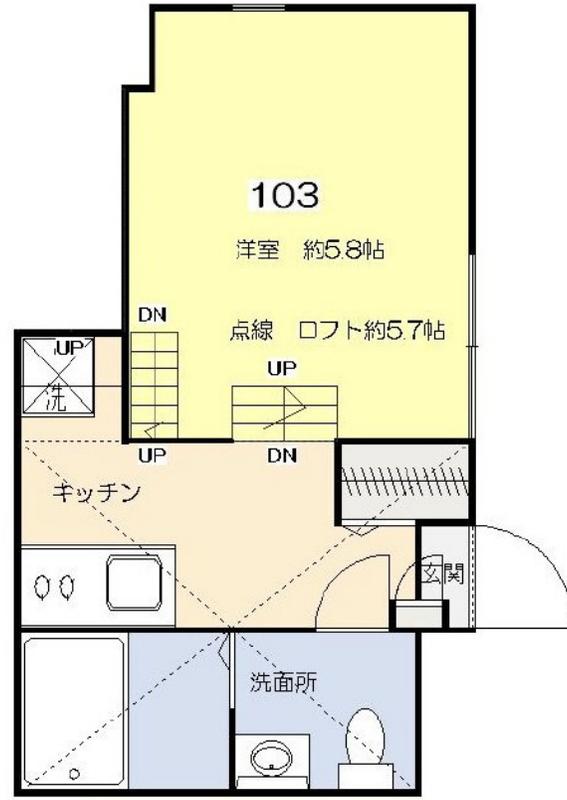
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

ロフト,角住戸,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セレーナあらかわ遊園		
物件所在地	東京都荒川区西尾久6丁目		
交通	都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩4分 高崎線 尾久駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.8畳) ロフト(5.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	21.15㎡	向き	東
築年月	2011年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 とくとくプラス: 18,700円 室内消毒料: 19,800円 [備考] クリーニング費用: 44,000円 エアコンクリーニング費用: 13,200円/基 シノサボ: 1,650円/月 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料2ヶ月分, 2年未満の場合賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【初回保証料】 連保有 賃料30%or最低保証料30,000円のどちらか高い金額 連保無 賃料計100% 【年更新料】 15,000円or20,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年3月20日

No.ksh-0000073143



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%