

賃料	管理費等
142,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CASA FIORE 南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住3丁目		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩11分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	33.49㎡	向き	北
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, TV付浴室,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート料: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満 違約金: 1ヵ月 152,000円 更新時更新費用及び退去時清掃費用有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 20,000円 他プラン有		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年3月17日

No.ksh-000073042



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%