

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 92,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,駅まで平坦,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ポナール   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住1丁目  |      |     |
| 交通       | 常磐線 北千住駅 徒歩4分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩14分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(1.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 26.82㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2008年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, CATV, CATVインターネット, IHキッチンヒーター, TVインターホン, イ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 クリーニング費用: 57,860円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] 事務手数料: 5,500円 町内会費(2年一括払): 4,800円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50パーセント。以降、総賃料の2パーセント/月。  |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)  |      |     |

情報更新日2026年5月26日

No.ksh-0000072928



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

## 株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |