

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	12,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック デンプルキー 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	堀切ガーデンテラス		
物件所在地	東京都葛飾区堀切4丁目		
交通	京成本線 堀切菟淵園駅 徒歩4分 東武伊勢崎線 堀切駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	24.42㎡	向き	南東
築年月	2023年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 24Hサポート: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 [備考] 事務手数料11,000円 短期解約違約金有: 1年未満 違約金: 1ヵ月 97,000円 退去時清掃費用負担有 更新料有 LPガス開栓時保証金: 1万円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の55%(最低金額5.5万円) 口振手数料: 550円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年3月17日

No.ksh-0000072847



お問合せ先
国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%