

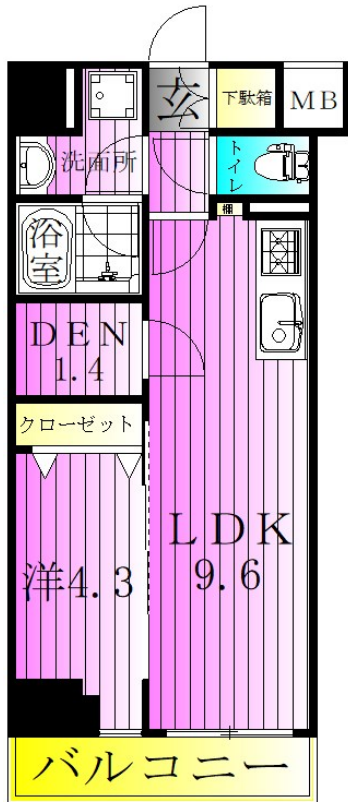
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 115,000円 | 25,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アイルプレミアム東京西新井   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町3丁目  |      |     |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩9分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩4分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) LDK(9.6畳) S(1.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 35.43㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年2月27日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,800円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 16,500円 24時間安心サポート: 16,500円<br>[備考] 言語対応サービス: 1,500円/月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、次年度以降保証料: 10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)               |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.ksh-0000072511



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスなび 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |