

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 128,000円 | 10,000円 |

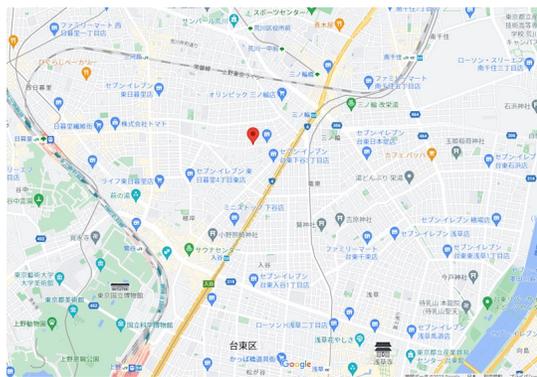
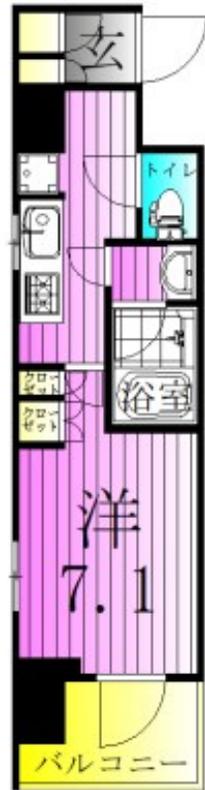
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ドゥーエ三ノ輪  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里2丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分<br>都電荒川線 荒川一中前駅 徒歩11分                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階  |      |           |
| 専有面積     | 26.98㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 清掃費用: 39,600円 20㎡超+1,375円/㎡ |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の20%。その後1年毎に10,000円                       |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年3月6日

No.ksh-000072442



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |