

賃料	管理費等
165,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Heim Komorelia		
物件所在地	東京都荒川区荒川3丁目		
交通	常磐線 三河島駅 徒歩5分 都電荒川線 荒川区役所前駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	46.46㎡	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 消火剤代: 7,480円 害虫防除施工工事: 33,000円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満で賃料・共益費2ヶ月分、2年未満で賃料・共益費1ヶ月分) 退去時費用: 現状回復費85,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額70% (最低保証料28,000円)・更新料1年毎10,000円・月額保証料864		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.ksh-0000072390



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%