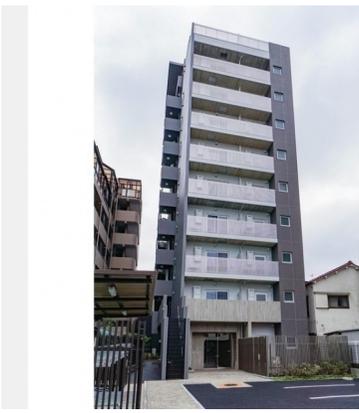


# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 204,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック デンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1SLDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア南千住  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住5丁目   |      |    |
| 交通       | つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(3.8畳) S(3.2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階   |      |    |
| 専有面積     | 50.52㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2023年9月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコ                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 室内清掃費: 70,000円(退去時), エアコン清掃費: 22,000円(退去時)<br>、短期解約違約金有: 1年以内/賃料1ヶ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料50% 最低2万円(月額)総賃料1% 他プラン有   |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)  |      |    |

情報更新日2026年5月7日

No.ksh-0000072385



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスなび 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |