

賃料	管理費等
178,000円	4,000円

1フロア2住戸 オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LULU西尾久		
物件所在地	東京都荒川区西尾久2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩9分 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	その他 3階建 1階		
専有面積	65.42㎡	向き	東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 電子錠設定費用: 8,800円 [月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円 [備考] 退去時室内クリーニング費用71,962円(税込)・エアコンクリーニング費用27,500円(税込)/基		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 要保証会社加入初回: 賃料相当額50% (最低保証料: 2万円) 毎月: 賃料相当額の1%		
備考	是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.ksh-0000072380



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付