

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 125,000円 | 10,000円 |

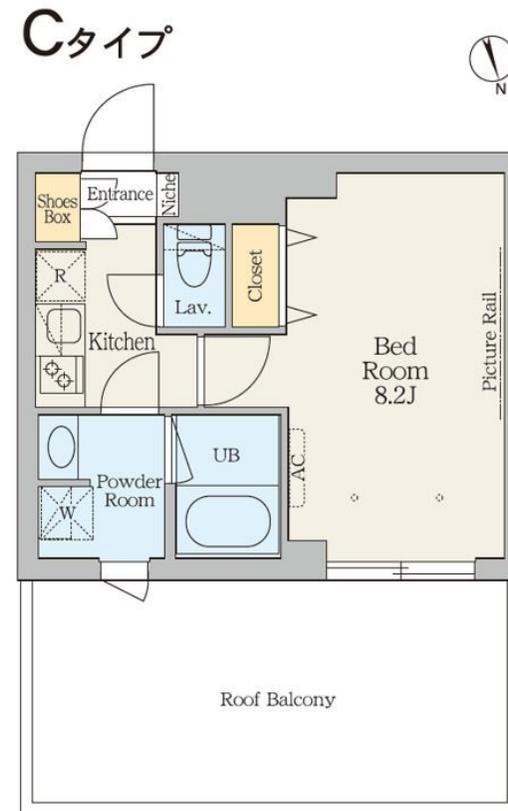
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上,オートロック,ドアタッチキー,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クレストコート綾瀬  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬2丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩4分<br>京成本線 堀切菟浦園駅 徒歩21分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建5階  |      |           |
| 専有面積     | 26.61㎡   | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2024年3月31日   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内清掃費: 44,000円 エアコンクリーニング: 13,200円<br>[備考] ペット飼育時, 礼金1ヶ月短期解約違約金あり(1年未満解約で総賃料2ヶ月分, 2年未満で総賃料1ヶ月分の違約金) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の50%, 引落手数料: 330円/月、1年毎に1万   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)   |      |           |

情報更新日2026年3月17日

No.ksh-0000072347

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |