

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Le SOLEIL (ル・ソレイユ)                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町4丁目                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩9分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩17分                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(7畳)                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 43.59㎡                                                                                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2026年3月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 火災保険相当額: 1,090円/月 室内清掃費: 59,400円(退去時)、エアコン清掃費: 14,256円(退去時) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料50% (月額)総賃料1%                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.ksh-0000072238

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |