

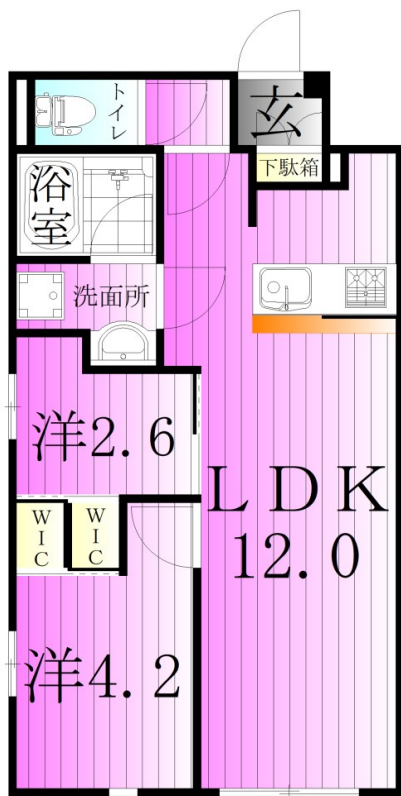
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 159,000円 | 15,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プロスタイルウェルス堀切菫蒲園                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅2丁目   |      |    |
| 交通       | 京成本線 堀切菫蒲園駅 徒歩10分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩15分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(2.6畳) 洋室(4.2畳) LDK(12畳)                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                       |      |    |
| 専有面積     | 40.74㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 2026年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 1年以内の解約: (違約金)賃料1ヶ月分  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 【ジェイリース】 初回保証料: 総賃料の100%、1年更新: 10,000円、月額保証料: 500円 |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.ksh-0000072181



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |