

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 199,000円 | 16,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2WAYバルコニー, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面リビング, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルKJ                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区江北1丁目                                              |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩3分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩17分              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(19.4畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.1畳) 和室(6畳)                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 4階                                       |      |           |
| 専有面積     | 87.94㎡                                                   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2008年11月                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 駐輪場                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, CS, TVインターホン, イン |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 99,000円                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額総賃料の1%+800円/月                        |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                           |      |           |

情報更新日2026年2月16日

No.ksh-0000072021

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000386562

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。