

賃料	管理費等
157,500円	15,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Alivis綾瀬 304号室		
物件所在地	東京都足立区綾瀬 1丁目28-32		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	35.3㎡	向き	西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[備考] 鍵交換代: 44,000円(退去時)、エアコン清掃費: 16,500円/台(退去時)、室内清掃費: 51,700円(退去時)、短期違約金有: 1年未満/総賃料1ヶ月分+フリーレント相当		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (初回)総賃料50% (月額)330円 (年間)1.2万円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.ksh-000071889



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%