

賃料	管理費等
201,000円	15,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Alivis綾瀬 203号室		
物件所在地	東京都足立区綾瀬 1丁目28-32		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4.8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	49.03㎡	向き	西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[備考] 鍵交換代: 44,000円(退去時)、エアコン清掃費: 16,500円/台(退去時)、室内清掃費: 66,000円(退去時)、短期違約金有: 1年未満/総賃料1ヶ月分+フリーレント相当		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (初回)総賃料50% (月額)330円 (年間)1.2万円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.ksh-000071882



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%