

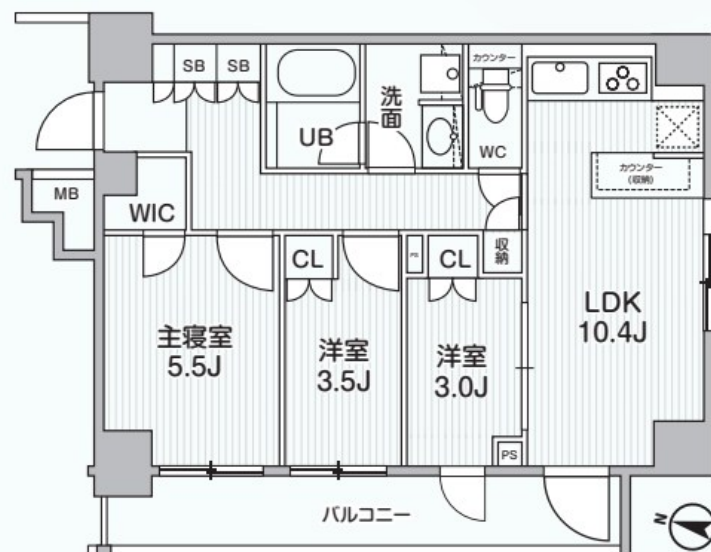
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 231,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Alivis綾瀬  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬 1丁目  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩16分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(3.5畳) 洋室(3畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 55.44㎡  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年11月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ   |      |    |
| その他費用    | [備考] 鍵交換代: 44,000円(退去時)、エアコン清掃費: 16,500円/台(退去時)、室内清掃費: 80,300円(退去時)、短期違約金有: 1年未満/総賃料1ヶ月分+フリーレント相当 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料50% (月額)330円 (年間)1.2万円  |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.ksh-0000071865

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |