

—FOR RENT

賃料	管理費等
167,000円	10,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円　但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスリバーサイド		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	57.46㎡	向き	南
築年月	2010年12月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000～12100円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター 2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料：13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証料有。		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円　但し審査あり) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします		

情報更新日2026年2月6日 No.ksh-0000071794



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%