

# FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	10,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、オートロック、ダブルロック、高層階、眺望良好、通風良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファコート五反野		
物件所在地	東京都足立区足立4丁目		
交通	東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩14分		
間取詳細	DK(7.7畳) 洋室(2.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	25.99m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッキン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [備考] 短期解約違約金有: 1年未満/総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目~: 1万円/年		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月5日

No.ksh-0000071770



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%