

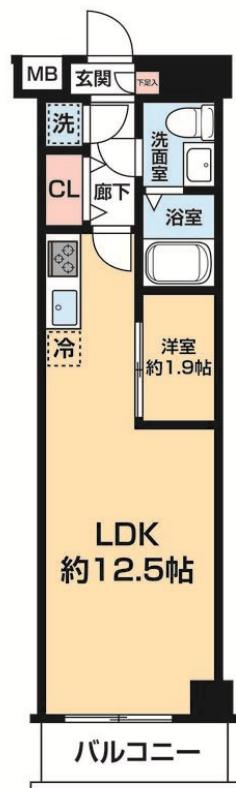
賃料	管理費等
99,000円	15,000円

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ARCOBALENO DAISHIMAE		
物件所在地	東京都足立区西新井 6 丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩7分 東武大師線 大師前駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(1.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	33.61m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料: 11,000円 ステージ安心サポート: 24,19,800円 [月次費用] 振替事務手数料: 330円 [備考] クリーニング費用: 60,500円(退去時)、エアコン内部洗浄: 14,300円/台(退去時)短期解約違約金有: 1年未満/総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (初回)総賃料50% 学生プラン有(月額)800円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月5日

No.ksh-0000071769



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%