

賃料	管理費等
76,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イクシオ栗原		
物件所在地	東京都足立区栗原3丁目		
交通	東武大師線 大師前駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	20.98m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 52,800円 スマートホームシステム登録料 : 22,000円 IXOサポートプラス加入 : 1,980円 [備考] 1年未満の解約で違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料の60% 月額 : 総賃料の1%		
	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.ksh-0000071751



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%