

# FOR RENT

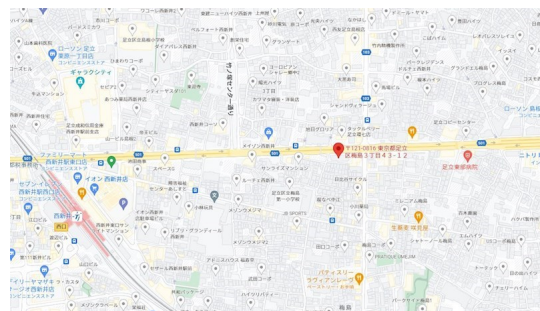
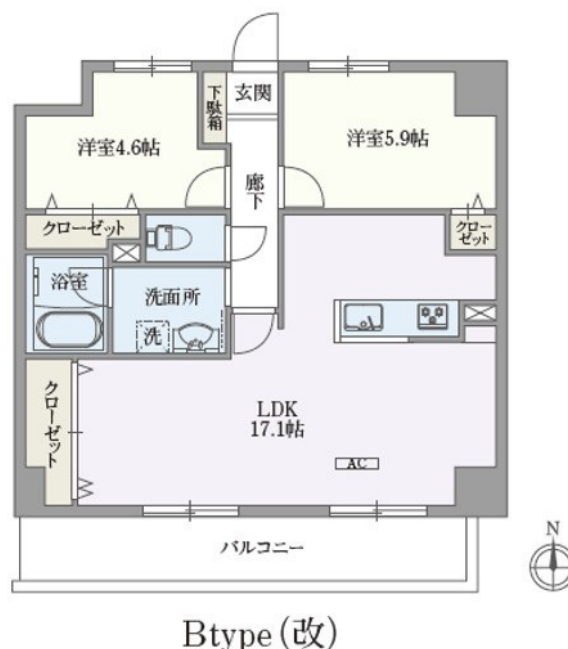
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック ディンプルキー 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | U COURT 西新井                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島3丁目                                     |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩10分      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(17.1畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.6畳)                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階                              |      |           |
| 専有面積     | 64.44㎡                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年11月                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,950円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                    |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：22,000円                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1.5%                 |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.ksh-0000071721

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |