

賃料	管理費等
94,500円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレニーズ五反野MAXIV		
物件所在地	東京都足立区足立4丁目		
交通	東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	25.56m ²	向き	北
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代 : 11,000円 ルームクリーニング費用 : 44,000円 [月次費用] トラブルサポート24:1,100円 [備考] 1年未満の解約の場合違約金として総賃料等の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料 5.0% ~ 引落手数料432円/月 ~ 更新保証料 : 12,000円/年		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月3日

No.ksh-0000071676



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%