

# FOR RENT

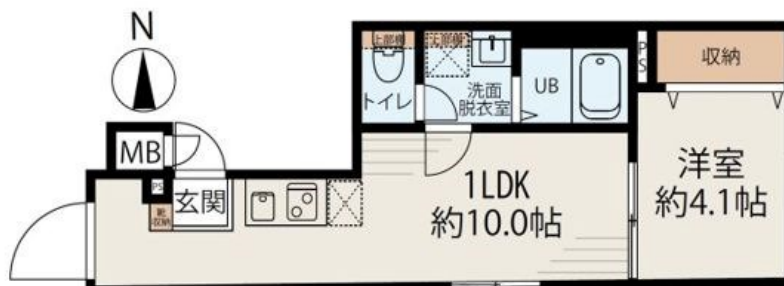
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 121,000円 | 8,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Villa Arpeggio                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区町屋1丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩9分<br>都電荒川線 荒川七丁目駅 徒歩6分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) LDK(10畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 31.09㎡                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年5月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 町内会費: 4,800円 鍵交換代: 38,500円<br>[月次費用] LPP・LS(月額): 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 60,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 【JACCS】初回: 総賃料の50% 年間: 1.5万円 月次事務手数料: 総賃料の1.5%                                           |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.ksh-0000071608

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |