

# FOR RENT

賃料	管理費等
255,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 1フロア1住戸 メゾネット 角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	フォレストガーデン西新井3		
物件所在地	東京都足立区梅島3丁目		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩3分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2-1階		
専有面積	86.32㎡	向き	
築年月	2026年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ IHキッチン グヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80% 月額: 総賃料の1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.ksh-0000071491



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%