

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 99,500円 | 10,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 4.95万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アルコバレーノお花茶屋                                               |      |        |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区白鳥1丁目                                               |      |        |
| 交通       | 京成本線 お花茶屋駅 徒歩6分<br>京成押上線 京成立石駅 徒歩15分                      |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(8.7畳)                                                  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                           |      |        |
| 専有面積     | 25.9㎡                                                     | 向き   | 北西     |
| 築年月      | 2025年11月                                                  | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |                                                           | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                     |      |        |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ             |      |        |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 63,800円 消毒代: 26,400円<br>[月次費用] 友の会: 1,530円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の80% 月額手数料550円 継続保証料: 20,000円(2年毎)           |      |        |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                            |      |        |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.ksh-0000071483

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |