

# FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	5,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンパーク中川		
物件所在地	東京都足立区中川4丁目		
交通	常磐線各停 龜有駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	61.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン アイランドキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 プレミアデスク: 22,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 月額総賃料の50% / 月次保証料、月額総賃料の1.5% / 1年毎10,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月3日

No.ksh-0000071390



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%