

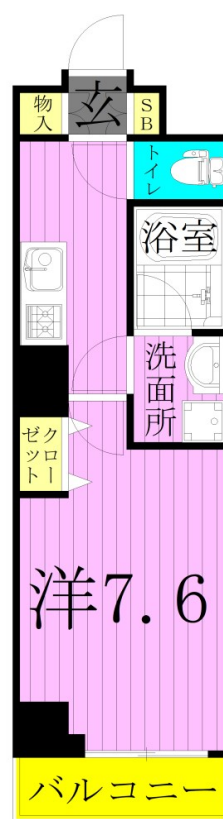
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 92,500円 | 10,000円 |

オートロック,角住戸,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プレニース五反野MAXIV                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区足立4丁目                                                                                   |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩7分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩14分                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) K(2.5畳)                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 25.95㎡                                                                                        | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                         |      |           |
| 設備       | B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シス                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約書類作成料: 22,000円 駐輪場登録料: 3,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート月会費: 770円<br>[備考] 室内清掃費: 55,000円(退去時) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料70%/(月額)総賃料1%                                                                       |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.ksh-0000071387

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |