

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	グランド・レジデンス		
物件所在地	東京都足立区足立3丁目		
交通	東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(14.75畳) 洋室(9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.14㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 48,400円 [備考] 短期解約違約金有り (1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料50%~100% 月額保証料1%または年間保証料		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.11161072018



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%