

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上,2面採光,メゾネット,角住戸,最上階,振り分け,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	20万円	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	グランド・レジデンス		
物件所在地	東京都足立区足立3丁目		
交通	東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.25畳) 洋室(4.37畳) 洋室(9.75畳) 洋室(6.75畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.97㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 33,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 48,400円 [備考] 短期解約違約金有り(1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料50%~100% 月額保証料1%または年間保証料		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.11536005014

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%