

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	15,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークホームズ亀有ガーデンズコート		
物件所在地	東京都足立区中川4丁目		
交通	常磐線各停 亀有駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(14.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	59.1㎡	向き	南
築年月	2017年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時通常清掃費用: 110,517円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.ksh-0000071241

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%