

賃料	管理費等
160,000円	15,000円

当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

オートロック,ディンプルキー,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンパーク綾瀬WEST		
物件所在地	東京都足立区西綾瀬 4 丁目		
交通	常磐線各停 綾瀬駅 徒歩8分 東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	40.62m ²	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン,		
その他費用	[備考] 1年以内での解約の場合、賃料+共益費2ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回：総賃料等の40% 月額：総賃料等の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月3日

No.ksh-0000071203



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%