

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 5,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 振り分け 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第一正五コーポ                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区入谷3丁目                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩13分<br>日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩26分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 和室(6畳) K(4畳)                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 32.5㎡                                                                                                          | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1991年11月                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円                                                                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                          |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌: 17,600円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] 室内清掃費: 44,000円(退去時)、短期解約違約金有: 1年未満/賃料1ヶ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料60%~、(月額)総賃料1.5%                                                                                     |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                                                                |      |    |

情報更新日2026年1月30日

No.ksh-0000070943

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |