

FOR RENT

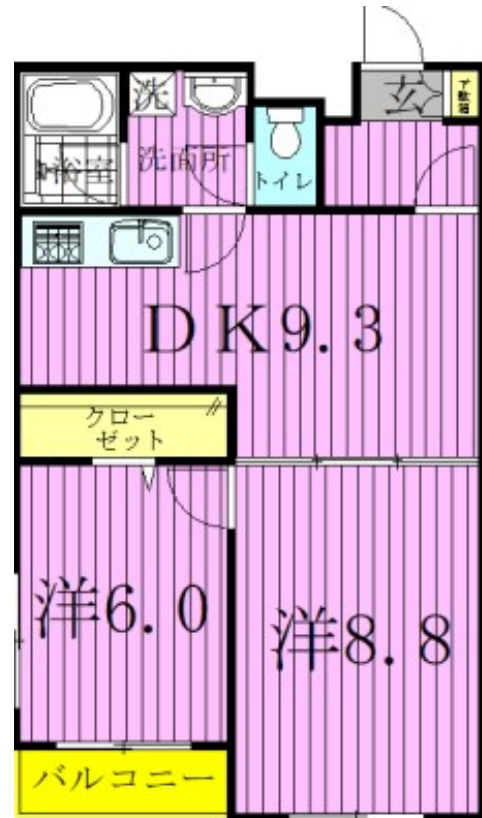
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 94,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2DK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ソフィアガーデン | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区入谷 8 丁目 | | |
| 交通 | 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.8畳) 洋室(6畳) DK(9.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 53.67㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2005年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 消火剤: 7,480円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 鍵交換費用: 29700円 害虫防除施工費: 33,000円 CATV月額1050円。町会費500円 月額短期解約違約金: 1年未満解約総賃料の2ヶ月・2年未満で総賃料の1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の70% (最低保証料 2.8万円) ・更新料 1年毎 1万円・月額保証料 864円 | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり) | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.ksh-0000070743

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |