

FOR RENT

賃料	管理費等
141,000円	5,000円

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	コンフィール西新井AP				
物件所在地	東京都足立区梅島3丁目				
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩4分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩8分				
間取詳細	LDK(19.5畳) 洋室(7.24畳) 洋室(5.4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階				
専有面積	73.88m ²	向き	南		
築年月	2002年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須 月額賃料等合計の50% (最低保証料2万円)、月額: 賃料等の1.5%、1年毎: なし				
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)				

情報更新日2025年12月23日

No.ksh-0000070694



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%