

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 207,000円 | 10,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 振り分け 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カスターリア荒川                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川2丁目                                          |      |           |
| 交通       | 常磐線 三河島駅 徒歩10分<br>東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩11分                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(7.1畳) 洋室(4.8畳)                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 10階                                    |      |           |
| 専有面積     | 62.01㎡                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2007年2月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満の場合総賃料の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                             |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 保証料有り                                        |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                       |      |           |

情報更新日2025年12月22日

No.ksh-0000070674

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |