

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 148,000円 | 5,800円 |

## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Sunny Flat Kamiya                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西加平2丁目                                                        |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩6分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩15分                          |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.85畳) 洋室(6.24畳) 洋室(6.24畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                         |      |           |
| 専有面積     | 60.28㎡                                                              | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2019年3月                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費:77,000円 D-r o o mカードキー:16,500円 I Cロック電池(初回):2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円 月額総賃料の1%+800円/月                                    |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                      |      |           |

情報更新日2025年12月22日

No.ksh-0000070609

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000380314

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。