

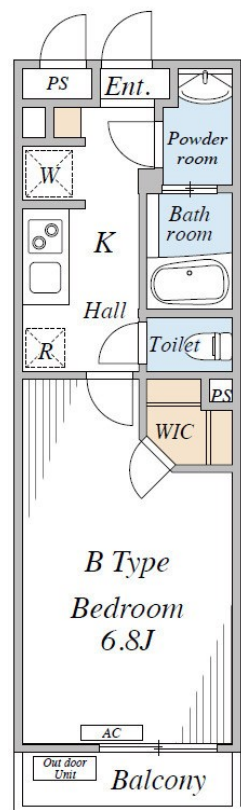
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・三ノ輪                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住1丁目                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分<br>都電荒川線 荒川一中前駅 徒歩3分                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | K(2.4畳) 洋室(6.8畳)                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 23.6㎡                                                                                                           | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：52,800円 リブリクラブ入会費：7,700円<br>[月次費用] リブリクラブ会 費：2,200円<br>[備考] 鍵設定費用：24200円違約金：賃料+管理費の1ヶ月分 ※1年未満の解約時 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の100% 月額：総賃料の1.1% 口座振替：月330円                                                                           |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.ksh-0000070586

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |