

—FOR RENT

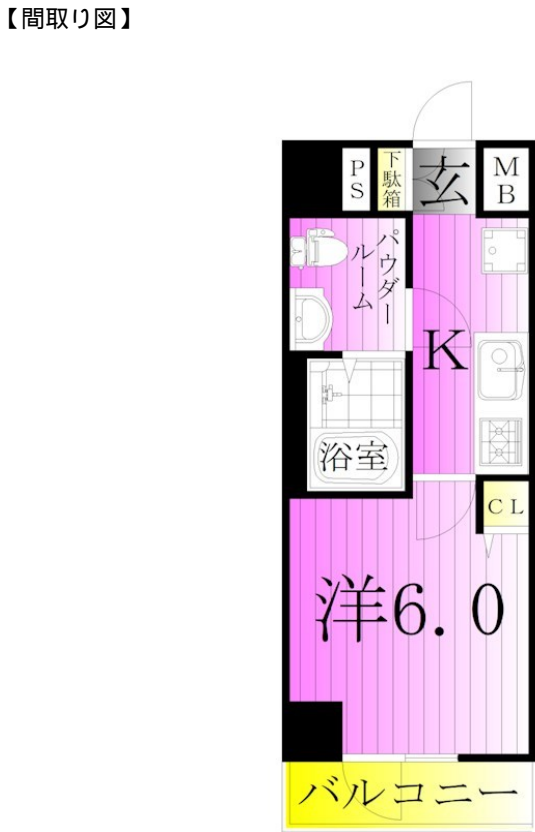
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 77,000円 | 10,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円

オートロック,セキュリティ有り,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジェノヴィアお花茶屋 スカイガーデン  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区宝町2丁目   |      |     |
| 交通       | 京成本線 お花茶屋駅 徒歩9分<br>東武スカイツリーライン 堀切駅 徒歩24分  |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 20.88㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2023年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 38,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] 室内清掃費: 38,500円(退去時)、エアコン清掃費: 16,500円(退去時)<br>、短期解約違約金有: 1年未満/総賃料1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料50%/(月額)800円  |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)   |      |     |

情報更新日2025年12月18日

No.ksh-0000070542

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |