

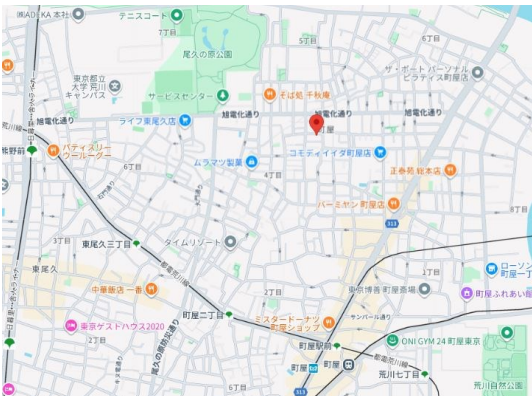
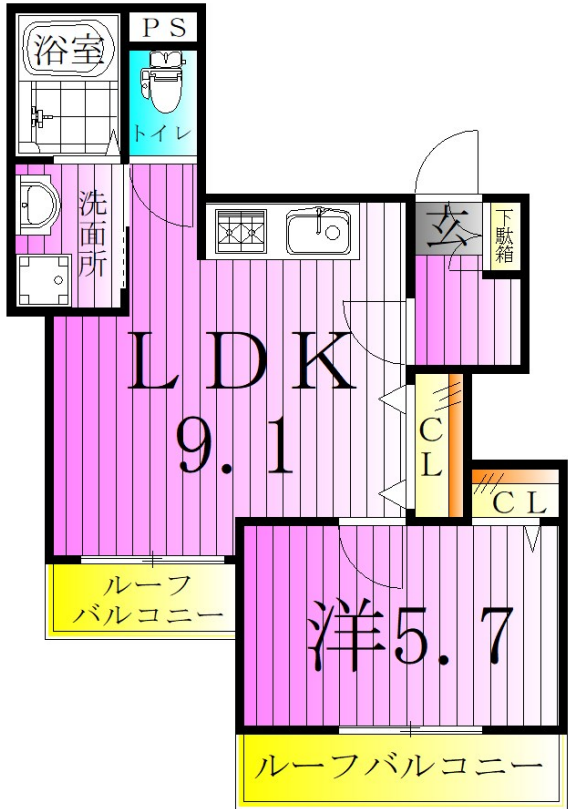
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                      |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | The Machiya Court(ザマチャコート)                                                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都荒川区町屋4丁目                                                                                                                               |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩10分<br>都電荒川線 町屋駅前駅 徒歩11分                                                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(9.1畳)                                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                                                                 |      |            |
| 専有面積     | 35.73㎡                                                                                                                                    | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                                           |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有                                                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入居者アプリ設定: 16,500円<br>[月次費用] ルームサポートサービス: 2,700円<br>[備考] 早期解約違約金: 1年未満退去、家賃2ヶ月分/2年未満退去、家賃1ヶ月分ルームクリーニング代(エアコンクリーニング含む): 55,000円 解約時請求 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料合計(その他費用含む) × 100% 支払い委託手数料: 月額賃料の2%                                                                                        |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                                                            |      |            |

情報更新日2025年12月16日

No.ksh-0000070481



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |