

FOR RENT

賃料	管理費等
254,000円	16,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー リノベーション 高層階 最上階 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NBM		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分 つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(19畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	78.16m ²	向き	
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 除菌費用 : 16,500円 安心トラブルサポート費 : 16,500円 鍵交換費 : 35,200円 [備考] 短期解約違約金あり (2年未満: 月額総賃料の1ヵ月分、1年未満: 月額総賃料の2ヵ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 年間保証料10,000円 月次手数料: 総賃料の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月3日

No.ksh-0000070469



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%