

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 8,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リヴェールタワー綾瀬                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬4丁目                                             |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩4分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩14分               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳)                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 12階建 6階                                              |      |           |
| 専有面積     | 25㎡                                                     | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2015年3月                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の0.7% 1年毎に1万円の更新料                 |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.ksh-0000070266

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |