

FOR RENT

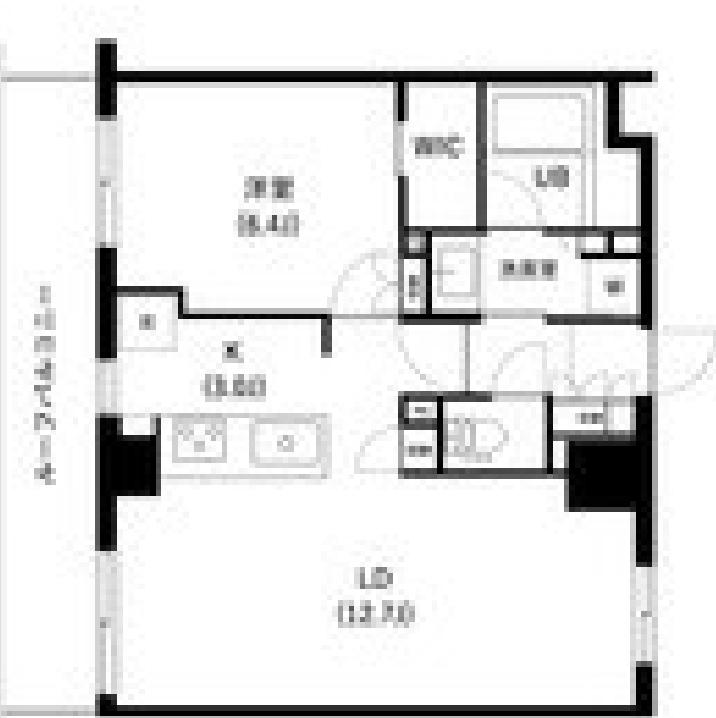
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 212,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 オートロック モニタ付
オートロック 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|--------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 22.2万円 | 礼金 | 22.2万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ザ・レジデンス三ノ輪 | | |
| 物件所在地 | 東京都荒川区南千住5丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩4分 常磐線 南千住駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | LDK(15.7畳) 洋室(6.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 7階 | | |
| 専有面積 | 52.27m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2021年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代等 : 27,500円 [備考] 短期解約違約金有 : 1年未満解約の場合は賃料1ヶ月分の違約金有 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 月額賃料等の40% 月額保証料: 月額賃料等の1%(最低保証料有り) 他プラン有 | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり) | | |

情報更新日2026年2月3日

No.ksh-0000070254



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |