

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,500円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,最上階,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グラティア                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県八潮市                                                                          |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩12分                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳)                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 26.16㎡                                                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2017年6月                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガス                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 50,000円<br>[月次費用] 町会費: 400円 24時間サポート: 330円<br>[備考] 鍵セット: 3300円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%                               |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.ksh-0000070249

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000378910

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。