

FOR RENT

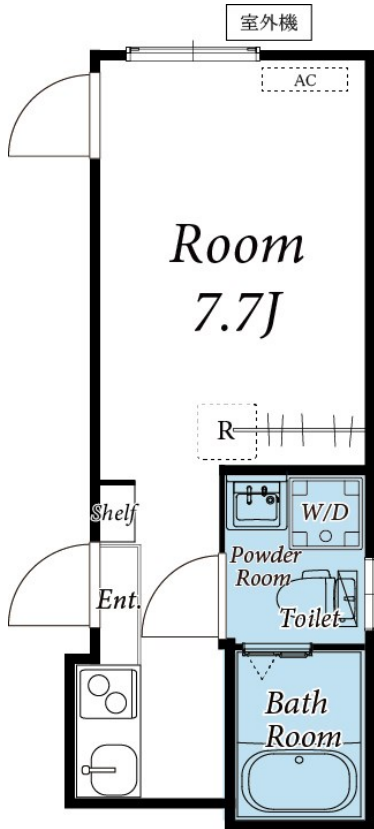
賃料	管理費等
69,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 全室南向き 角住戸 2 面採光 全室 2 面採光 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	K I S M E T 梅島		
物件所在地	東京都足立区梅島 1 丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	17.02㎡	向き	西
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] リブリクラブ: 7,700円 ルームクリーニング費用: 30,800円 鍵交換代: 24,200円 [備考] 室内消毒代(任意): 16,500円 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 基本料: 月額支払合計の50% 月額料: 月額支払合計の1.1% 口振手数料: 330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.ksh-0000070246

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%