

FOR RENT

賃料	管理費等
74,500円	13,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り
眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライジングプレイス綾瀬二番館		
物件所在地	東京都足立区綾瀬6丁目		
交通	つくばエクスプレス 青井駅 徒歩8分 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	20.7㎡	向き	北
築年月	2016年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 室内抗菌代: 16500円 エアコンクリーニング人費(退去時): 16500円 ハウスクリーニング費(退去時): 66000円2年未満の解約時総賃料の1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50~100% 1年毎に10000円~12000円の更新料又は月次1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.ksh-0000070244

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%