

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



[2.3階部分図]

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルト南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住2丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分 常磐線 南千住駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	28.52㎡	向き	南
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 室内抗菌消毒費用: 16,500円 [月次費用] にじいるサポート24: 2,200円 [備考] 契約事務手数料: 5,500円、ペット飼育時: 礼金1ヶ月追加、短期解約違約金有: 1年未満/総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (初回)総賃料80%/(月額)総賃料1% 1,000円未満は一律月額1,000円/(手数料)月額550円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.ksh-0000070203

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%